

## K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

**MUDr.Eva Gažúrová** , rod. Tóthová, nar. 16.06.1936, rod.č. 36-56-16/760, trvale bytom 980 43 Číž č.59, št.občianka SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. SD 797877 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 03.03.1999,

ďalej len **predávajúca** ,

a

**Zoltán Lukács** , rod. Lukács, nar. 17.02.1971, rod.č. 71-02-17/8171, trvale bytom 980 43 Číž č.86, št.občan SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EB 394590 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 08.11.2010,

ako starosta **Obce Číž** , 980 43 Číž, IČO : 00 318 655, 980 43 Číž,

ďalej len **kupujúceho** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

**kúpnu zmluvu :**

**I./**

Predávajúca MUDr.Eva Gažúrová, rod. Tóthová, je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Číž a **kat.územie Číž na liste vlastníctva č.248** pod rad.č.B.1 ako podielová spoluvlastníčka v pomere k celku v 1/4-ine nehnuteľnosti - pozemku parcely registra

"E" evidovanej na mape určeného operátu ako **parc.č.313/22 Trvalé trávne porasty** vo výmere **9636 m<sup>2</sup>**.

## II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca kupujúcej obci **celý svoj na LV č.248 pre kat.územie Číž pod rad.č.B.1 zapísaný v pomere k celku 1/4-inový spoluvlastnícky podiel** ( v pripadajúcej výmere 2409 m<sup>2</sup> ) z nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako **parc.č.313/22 Trvalé trávne porasty** vo výmere **9636 m<sup>2</sup>** a kupujúca obec celý tento jej spoluvlastnícky podiel v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

## IV./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Číž č. B/II/2012 zo dňa 21.12.2012 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 0,80 €/m<sup>2</sup> na sume celkom 1.927,20 €.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej zo strany kupujúcej obce v celosti poukázaním na jej účet č.68772912/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. mestská pobočka Rimavská Sobota v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany štatutárneho zástupcu kupujúcej obce.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

## V./

Predávajúca ručí za vlastníctvo a bezbremennosť kupujúcej obci odpredávaného v pomere k celku 1/4-inového spoluvlastníckeho podielu z predmetnej nehnuteľnosti a štatutárny zástupca kupujúcej obce prehlasuje, že s jej stavom sa oboznámil ohliadkou na mieste samotnom a že kupujúca obec predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva odkupuje.

## VI./

Štatutárny zástupca kupujúcej obce berie na vedomie poučenie o tom, že kupujúca Obec Číž nadobudne na základe tejto kúpnej zmluvy

od predávajúcej odkupovaný celý jej v pomere k celku 1/4-inový spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti vedenej na LV č.248 pre kat.územie Číž a to z E-KN parc.č.313/22 Trvale trávnaté plochy vo výmere 9636 m<sup>2</sup> do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Rimavskej Sobote pre kat.územie Číž, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude táto ako podielová spoluvlastníčka predmetnej nehnuteľnosti oprávnená ju v miere zodpovedajúcej jej spoluvlastníckemu podielu užívať a v rovnakej miere súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

## VII. /

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca obec.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy aj k jej predloženiu Správe katastra v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 26.februára 2013.

P r e d á v a j ú c a :

K u p u j ú c i :

MUDr.Eva Gažurová v.r.



za Obec Číž starosta  
obce pán Zoltán Lukács v.r.

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon ) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 3 ( tri ) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 26.februára 2013.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš JUDr. Róbert LAKATOŠ advokát Daxnerova č. 5 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4036