

## Zmluva o dielo – o vypracovaní projektu

uzavretá podľa §536 a násl. zákona č.513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy objednávateľa: .....

číslo zmluvy zhotoviteľa: **03/2015**

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Obec Číž**  
Číž 48  
980 43 Číž
- Zastúpený: Ing. Peter Tóth, starosta obce  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
- a)technických: Ing. Peter Tóth, starosta obce  
b)zmluvných: Ing. Peter Tóth, starosta obce
- IČO: 00318655  
DIČ: 2021168677  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s., pobočka Rimavská Sobota, č.ú. SK08 0200 0000 0000 1882 1392
- 1.2 Zhotoviteľ: Aproving s.r.o.**  
Svätoplukova 434/13  
979 01 Rimavská Sobota
- Zastúpený: Ing. Roman Vafo – konateľ  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
- a)technických: Ing. Roman Vafo – konateľ  
b)zmluvných: Ing. Roman Vafo – konateľ
- IČO: 44 140 100  
DIČ: 202 260 9325  
IČ DPH: SK 202 260 9325  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rimavská Sobota, č.ú. SK84 0200 0000 0024 5839 1655  
Označenie registra: Obchodný register  
Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14776/S

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je**  
– ponuka zhotoviteľa zo dňa 3.3.2015
- 2.2 Východiskové údaje:**
- 2.2.1 Názov stavby : **Obnova obalových konštrukcií kultúrneho domu  
v obci Číž – zníženie energetickej náročnosti**
- 2.2.2 Miesto stavby : Kultúrny dom Číž
- 2.2.3 Investor (stavebník): **Obec Číž**  
Číž 48  
980 43 Číž

**2.3. Rozsah plnenia pre vypracovania projektu:**

- Projekt stavby pre účely stavebného konania a realizáciu stavby v rozsahu podľa prílohy č.3 a č.4 sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva firma UNIKA s obsahom:

- Zamerania jestvujúceho stavu s využitím pôvodnej projektovej dokumentácie
- Zníženie celkovej energetickej náročnosti objektu
  - Obnovu obalových konštrukcií objektu (zateplenie fasády, sokel objektu alt. drenáž, dodatočná hydroizolácia, výmena okien a dverí, zateplenie strešného plášťa, rekonštrukcia strešnej krytiny)
  - Rekonštrukcia ústredného vykurovania vrátane kotolne, vnútorných plynových rozvodov a MaR
  - Výmena jednotlivých osvetľovacích telies v celom objekte
- Energetický posudok (Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy)
- Položkový rozpočet a výkaz výmer

**2.4. Rozsah plnenia pre inžiniersku činnosť:**

- zabezpečenie dokladov: rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z.) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie.

### III. PREDMET PLNENIA

**3.1 Predmetom tejto zmluvy je:**

- 3.1.1 Vypracovanie projektu k žiadosti na vydanie stavebného povolenia v rozsahu pre realizáciu stavby podľa prílohy č.3 a č.4 sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva firma UNIKA (ďalej len Sadzobník) v rozsahu bodu 2.3.
- 3.1.2 Vybavenie vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k projektu za účelom vydanie stavebného povolenia v rozsahu bodu 2.4.
- 3.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Všetky poplatky súvisiace s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia od štátnych orgánov a príslušných inštitúcií sú hradené dodávateľom.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:
  - 4.1.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.1 do 30 dní od podpisu zmluvy.
  - 4.1.2 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.2 do 45 dní od vydania všetkých súhlasných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy v stavebnom konaní.
- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu a vybavením právoplatných povolení v zmysle čl. III tejto zmluvy.
- 4.3 Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávateľovi, verejnému dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa).
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.

## V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III. je:
- |       |                      |                    |
|-------|----------------------|--------------------|
| 5.2.1 | Cena celkom bez DPH: | <b>11 500,00 €</b> |
| 5.2.2 | DPH 20%              | 2 300,00 €         |
| 5.5.3 | Cena celkom s DPH:   | <b>13 800,00 €</b> |
- 5.3 K cene uvedenej v bode 5.2 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 5.4 Cena dohodnutá v bode 5.2 zahŕňa dodávku 5 kompletných vyhotovení dokumentácie v tlačenej forme, 2-och CD s vyhotovením dokumentácie vo formáte PDF s rozpočtom a výkazom výmer vo formáte xls.
- 5.5 Cena za ďalšie vyhotovenia dokumentácie (naviac vyhotovenia) sa vypočíta podľa cenníka reprografických prác, ktorý tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie projektu uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto termínoch:
- 6.1.4 Termín č.1  
- 90% z ceny podľa bodu 5.2.1 do 14 dní od odovzdania projektu v rozsahu bodu 3.1.1  
Čiastka: **10 350,00 € bez DPH**
- 6.1.5 Termín č.2  
- 10% z ceny podľa bodu 5.2.1 do 14 dní po odovzdaní vyjadrení v rozsahu bodu 3.1.2  
Čiastka: **1 150,00 € bez DPH**
- 6.2 K cenám uvedeným v bode 6.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 6.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - rozpis už fakturovaných čiastok
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré

- sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 30 dní od ich vzájomného vyjasnenia a na základe písomnej reklamácie objednávateľa, v prípade nutnosti vykonania rozsiahlejších zmien v dokumentácii sa lehota môže predĺžiť na 60 dní od prijatia písomnej reklamácie.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ak objednávateľ preukáže vznik škody. Za škodu sa považujú zvýšené a preukázateľné náklady objednávateľa, ktoré musel oprávnene vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady ním spôsobené. Zhotoviteľ však nezodpovedá za škodu – tie zvýšené náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku tých väd (chýb) projektu, ktoré mohli byť identifikované zhotoviteľom stavby ešte v procese výberu zhotoviteľa stavby ako rozdiely medzi výkresovou, textovou časťou projektu a výkazmi výmer.
- 7.9 Objávateľ sa zaväzuje, že pre prípad výberu zhotoviteľa stavby záujemcom o realizáciu predmetu projektu odovzdá kompletnú projektovú dokumentáciu, slepý výkaz výmer a podmieni spracovanie cenovej ponuky aj obhliadkou priestoru budúcej stavby s povinnosťou dodávateľa upozorniť na prípadné nezrovnalosti ako rozdiely medzi výkresovou, textovou časťou projektu a výkazmi výmer a so skutočnosťou zistenou pri obhliadke priestoru stavby. V prípade svojpomocného zhotovenia diela túto povinnosť na seba preberá objednávateľ.
- 7.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

#### VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termínoch podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 %z ceny uvedenej v čl. 5 za každý deň omeškania, najviac však 15% z celkovej hodnoty plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 %z ceny uvedenej v čl. 5 za každú vadu a za každý deň omeškania, najviac však 15% z celkovej hodnoty plnenia v zmysle tejto zmluvy prípadajúcej na projektovú prípravu diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Nárok na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle bodu 8.1 a 8.2 objednávateľovi nepatrí, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť z dôvodu, že nastala taká prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá zhotoviteľovi bráni v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.

#### IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:

- 9.1.1 Poskytnuté podklady:  
– pôvodná projektová dokumentácia
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb vydaných počas vypracovania dokumentácie.

## **X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo podľa predmetu tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v čase predmetu plnenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.4 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

## **XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1 V prípade, ak jedna zo zmluvných strán poruší podstatnú povinnosť, druhá strana má právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.2 Objednávateľ/zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ako pri podstatnom porušení zmluvy, pričom zmluva zaniká dňom doručenia odstupujúceho prejavu druhej zmluvnej strane, a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody, ak:
- 11.2.1 Vyhlásenie alebo správanie/konanie zhotoviteľa/objednávateľa poškodí dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť zhotoviteľa/objednávateľa, alebo
- 11.2.2 Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok v lehote určenej v zmluve a objednávateľ ďalej nemá záujem prijať oneskorené plnenie, alebo zhotoviteľ opakovane alebo závažne poruší svoje zmluvné povinnosti uvedené v zmluve, alebo
- 11.2.3 Zhotoviteľ/objednávateľ je platobne neschopný, podá návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jej majetok vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo vstúpila do likvidácie.
- 11.2.3 V prípadoch vyššie uvedených je zhotoviteľ/objednávateľ podľa svojho uváženia oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

**XII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 12.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 12.7 Okrem osôb uvedených v čl. I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov:  
za zhotoviteľa :           Mgr. Klaudia Vaľová, konateľ
- 12.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
– č.1 Spôsob stanovenia ceny  
– č.2 Cenník reprografických prác Aproving s.r.o.
- 12.9 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Číži dňa 17.3.2015

V Rimavskej Sobote dňa 17.3.2015

Objednávateľ:



**Obec Číž**  
Ing. Peter Tóth  
starosta obce



Zhotoviteľ:



**Aproving s.r.o.**  
Ing. Roman Vaľo  
konateľ

