

KÚPNA ZMLÚVA č.104/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú

uzavreli medzi sebou:

Predávajúci č.1: MVDr. Mária Kračuníková rod.priezvisko : Bocková

Narodený:

Adresa

Rodné číslo

Predávajúci č.2: Katarína Filadelfiová rod.priezvisko : Bocková

Narodený:

Adresa

Rodné číslo:

Predávajúci č.3 980 43 Obec Číž

so sídlom 980 43 Číž c. 48Číž

Zastúpený Ing. Peter Tóth - starosta

IČO: 318655

a

Kupujúci: Keka Jozef a Keková Irena rod. priezvisko.: Keka a Forgonová

Narodený:

Adresa

Rodné číslo:

I.

Predmet zmluvy

L1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Rim. Sobote v KÚ Číž na uvedených listoch vlastníctva podľa majetkovej podstaty parcely registra "E KN" alebo "C KN" a to :

LV č. 544 v katastrálnom území Číž, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

parcelsa číslo	vo výmere (m ²)	druh pozemku	podiel	výmera podielu v m2
312/121	43 037	Orná pôda	1/1	43 037,00

Spolu: 43 037,00

účastník práv. vzťahu : 2 a 3 spolu

účastník práv. vzťah (a jeho spoluvlastnícky podiel) : 2 (1/4)

účastník práv. vzťahu (a jeho spoluvlastnícky podiel) : 3 (3/4)

LV č. 218 v katastrálnom území Číž, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelsa číslo	vo výmere (m ²)	druh pozemku	podiel	výmera podielu v m2
28	196	Záhrady	1/1	196,00

účastník práv. vzťahu : 1

Spolu: 196,00

účastník práv. vzťahu (a jeho spoluvlastnícky podiel) : 1 (1/1)

L2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časť parcely z horeuvedeného LV č. 544 parc. č. v E KN 312/121 a LV č. 218 parc. č. C KN 28 a to na základe geometrického plánu č. 40212785-29/2015 autorizovaný dňa 21.7.2015 zo strany Ing. Tibor Anderkó a úradne overený dňa 23.7.2015 pod č.310/2015 bola oddelená nasledovná parcela KNC

parc. č. 28/2, o výmere 47 m², druh pozemku záhrada

a kupujúci ju takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. 1/1 - ine.

parc. č. 604/18, o výmere 570 m², druh pozemku záhrada

a kupujúci ju takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. 1/1 - ine.

I.3. Predávajúci horeuvedené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcemu a berie na vedomie, že na základe tejto kúpnej zmluvy spoluvlastnícke podiely predávajúceho nadobudne kupujúci do svojho vlastníctva ako je to uvedené v bode I.2.

I.4. Predávajúci predáva svoje spoluvlastnícke podiely z horeuvedenej nehnuteľnosti v kat. území **Číž z/ústa** vlastníctva uvedené v bode I.1. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu podľa bodu I.2. ktorý sa stáva

výlučným vlastníkom pozemkov vo výmere: 617,00 m².

II.

Cena predmetu zmluvy

II.1. Dohodnutá kúpna cena poľnohospodárskej pôdy za jeden m² je: **0,35 €**

Dohodnutá cena s MVDr. Máriou Kračuníkovou a pani Katarínou Filadelfiovou

II.2. Výpočet kúpnej ceny: 570,00 x 0,35 € = **199,50 €**

II.3. Kúpna cena nehnuteľnosti je: **199,50 €** slovom / jedenstodeväťdesiatdeväť 50/100 eur/

II.4. Kúpna cena vo výške **199,50 €** bola v celej výške vyplatená v hotovosti.

Predávajúci prevzatie kúpnej ceny v dohodnutej výške potvrdzuje podpísaním tejto kúpnej zmluvy, ktorá bude v celkovej výške vyplatená v hotovosti a to nasledovne:

II.5. Dohodnutá kúpna cena poľnohospodárskej pôdy za jeden m² je: **0,70 €**

Dohodnutá cena s Obecným úradom Číž.

II.6. Výpočet kúpnej ceny: 47,00 x 0,70 € = **32,90 €**

Dohodnutá cena s Obecným úradom Číž v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Tóthom

II.7. Kúpna cena nehnuteľnosti je: **32,90 €** slovom / tridsaťdva 90/100 eur/

II.8. Kúpna cena vo výške bola v celej výške vyplatená v hotovosti.

Predávajúci prevzatie kúpnej ceny v dohodnutej výške potvrdzuje podpísaním tejto kúpnej zmluvy, ktorá bude v celkovej výške vyplatená v hotovosti a to nasledovne:

Predávajúci č.1: MVDr. Mária Kračuníková rod.priezvisko : Bocková

49,87 € slovom / štyridsaťdeväť 87/100 eur/

(pre výmeru : 142,5 m²)

Predávajúci č.2: Katarína Filadelfiová rod.priezvisko : Bocková

149,63 € jedenstoštyridsaťdeväť 63/100 eur/

(pre výmeru : 427,5 m²)

Predávajúci č.3: Obec 980 43 Číž 48

32,90 € slovom / tridsaťdva 90/100 eur/

(pre výmeru : 47 m²)

III.

Zápis do katastra

III. 1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Rimavská Sobota o jeho povolení.

III. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľnosti kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

III. 3. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Rimavská Sobota v prospech kupujúceho.

IV.
Záverečné ustanovenia

IV. 1. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

IV. 2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IV. 3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Katastrálnemu odboru Okresného úradu Rimavská Sobota, 1-lyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenia pre kupujúceho..

v Číži, dňa: 11.08.2015



Predávajúci :

MVDr. Mária Kračuníková



Kupujúci:

Keko Jozef



Predávajúci :

Katarína Filadeľhová



Kupujúci:

Keková Irena

v Číži, dňa 13.10.2015

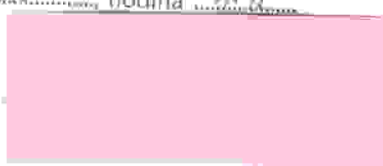


Ing. Peter Tóth

starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 217/4015
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko ... Ing. PETER TÓTH ...
Rodné číslo ... 66.01.1951 ...
Trvalý pobyt ... Číž ...
Totožnosť preukázaná ... číslo EK 013451
V Číži dňa ... 13.10.2015 ... hodina ... 16:00



Katastrálny úrad
 Kraskova 2
 979 01 Rimavská Sobota
 -1-



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Norbert Bodor úkrasný geodet oľné Zahorany č.106 Mob.: 0904 613 026 IČO : 40 212 785	Kraj	Banskobystrický	Okres	Rimavská Sobota	Obec	Číž
	Kat. územie	Číž	Číslo plánu	40212785-29/2015	Mapový list č.	Rim.Seč 4-0/1
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na oddelenie poz.p.č.28/2,604/18 <i>a na urô. vlast. práva.</i>						
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Meno: Norbert Bodor		Meno: Ing. Tibor Anderkó		Meno: Ing. Adriana Antalíková		
Dňa: 21.7.2015		Dňa: 23. 07. 2015		Číslo: 310/2015		
Náležitosť a presnosť sú zodpoveda predpisom		Úradne overené podľa § 89 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
Níce boli v prírode označené plotom podrobného merania (meračský náčrt) č. 265 bodov označených číslami a ostatné meračské ložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis				

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh: pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C									ha	Kód	
544		312/121			orná pôda	1	604/18	312/121	570	(312/121 604/18)	4 2467 570	4	orná pôda záhrada 4	Doterajší Keka Jozef a Irena Čiž č.180	
Spolu :															
216				28	záhrada 4				196	28	28	149	4	zaniká záhrada 4	Doterajší
Spolu :															
				604/1	orná pôda 1				36 7617	604/1	36 7047	1	orná pôda záhrada 4	Keka Jozef a Irena Čiž č.180 Doterajší	
Spolu :															
36 7813															
Poznámky:															
Navrhované druhy pozemkov p.č. 604/18 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany PPF.															
Navrhovaná zmena druhu pozemku je v rozsahu jedného kódu BPEJ 0488403.															
Legenda:															
Kód spôsobu využívania															
1	- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, kmeviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu														
4	- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zelená a iné poľnohospodárske plodiny														

1-11-20

254-1

①

1/4

12/12/12

100/1

100/1

100/6

100/1

1/4

100/10

100/10

1/4

