

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako Občiansky zákonník)

I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

PREDÁVAJÚCI: Obec Číž
Sídlo: Číž 145, 980 43 Číž
IČO: 00 318 655
štat.zástupca: Ing. Peter Tóth, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Július Tkáč, rod. Tkáč, nar., rod.č.
občan SR a manželka Olga Tkáčová, rod. Gálová, nar.
rod.č. občan SR, obaja trvale bytom
....., 980 43 Číž

(ďalej len „kupujúci“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca Obec Číž je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore a to:
- pozemku evidovaného v okrese Rimavská Sobota, v obci Číž, v katastrálnom území Číž, na **Liste vlastníctva č. 218** ako parcela registra C KN č. **345/2 – záhrady o výmere 3833 m²**
Uvedenú nehnuteľnosť vlastní predávajúci – Obec Číž na **Liste vlastníctva č. 218 pod B:1 v celosti v podiele 1/1.**
2. Predmetom prevodu z vlastníctva predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich, v celosti v podiele 1/1, podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok, v okrese Rimavská Sobota, v Obci Číž, v katastrálnom území Číž, podľa Geometrického plánu č. 44522541-11/2015, vyhotoviteľa spoločnosti GEODETING Slovakia s.r.o., IČO: 44 522 541, so sídlom Kraskova 4115/1A, 979 01 Rimavská Sobota, úradne overeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, Ing.Adrianou Antalíkovou, dňa

9.11.2018 pod č. 517/2018 a to novovytvorená parcela registra C KN č. 345/5 – záhrady o novej výmere 48 m².

3. Predávajúca **Obec Číž** zastúpená štatutárnym zástupca Ing. Petrom Tóthom, starostom Obce Číž, IČO: 00 318 655, so sídlom 980 43 Číž týmto **predáva** a kupujúci **Július Tkáč, rod. Tkáč**, nar. , rod.č. , občan SR a manželka **Oľga Tkáčová, rod. Gálová**, nar. 1 , rod.č. , občan SR, obaja trvale bytom 980 43 Číž týmto **kupujú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v podiele 1/1, nehnuteľnosť - pozemok, v okrese Rimavská Sobota, v Obci Číž, v katastrálnom území Číž, podľa Geometrického plánu č. 44522541-11/2015, vyhotoviteľa spoločnosti GEODETING Slovakia s.r.o., IČO: 44 522 541, so sídlom Kraskova 4115/1A, 979 01 Rimavská Sobota, úradne overeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, dňa 9.11.2018 pod č. 517/2018 a to novovytvorenú parcelu registra C KN č. 345/5 – záhrady o novej výmere 48 m².

III.

DÔVOD PREVODU

1. Odpredaj nehnuteľnosti definovanej v bode II. tejto kúpnej zmluvy sa uskutočňuje v súlade s uznesením **Obecného zastupiteľstva v Číži č. 2018/XXI./12 – OZ** zo dňa **18.7.2018**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom dodatočného majetkového usporiadania pozemkov. Za dôvody osobitného zreteľa považuje Obec Číž tú slutočnosť, že odpredávaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, manželov Tkáčovcov, na ktorom sú postavené ich predajne a momentálne nie je možný bezproblémový vjazd do dvora ku predajniam, nakoľko je priechod veľmi úzky a vznikajú problémy, že zásobovacie vozidlá prechádzajú cez pozemok vo vlastníctve Obce Číž, konkrétne cez časť parcely č. 345/2, v rozsahu novovytvorenej parcely registra C KN č. 345/5 o novej výmere 48 m². Súčasne za osobitný zreteľ považuje Obec Číž aj nízku výmeru odpredávaného pozemku.

IV.

KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

1. Kúpna cena predmetu prevodu definovaného v bode II. bola stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Číži č. č. **2018/XXI./12 – OZ** zo dňa **18.7.2018** vo výške 0,70 eur/m², tj. za výmeru 48 m² je kúpna cena **33,60-eur** (slovom tridsaťtri EUR a 60 centov).

2. Kúpna cena je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Číž. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že kupujúci **vyplatili** predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu, **v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.**

3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Zb.z. v znení neskorších predpisov.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Odpredaj predmetu prevodu tejto kúpnej zmluvy sa uskutočňuje za účelom dodatočného majetkového usporiadania pozemkov.
2. Zámer odpredať – previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce Číž definovaný v predmete prevodu, uvedeného v bode II. tejto kúpnej zmluvy bol zverejnený na webovej stránke www.obecciz.sk a na úradnej tabuli obce v termíne od 2.7.2018 do 18.7.2018, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanú nehnuteľnosť neviaznu žiadne tarchy a bremená a kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho znášajú kupujúci

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k odpredávanej nehnuteľnosti podajú kupujúci.

4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právnej účinnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, v okrese Rimavská Sobota, v obci Číž, v katastrálnom území Číž nasledovne:

- do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich - Júliusa Tkáča, rod. Tkáč, nar. [redacted], rod.č. [redacted], občan SR a manželky Oľgy Tkáčovej, rod. Gálovej, nar. [redacted], rod.č. [redacted], občan SR, obaja trvale bytom Číž s.č. [redacted], 980 43 Číž, bude v celosti v podiele 1/1, zapísaná nehnuteľnosť - **pozemok**, v okrese Rimavská Sobota, v Obci Číž, v katastrálnom území Číž, podľa Geometrického plánu č. 44522541-11/2015, vyhotoviteľa spoločnosti GEODETING Slovakia s.r.o., IČO: 44 522 541, so sídlom Kraskova 4115/1A, 979 01 Rimavská Sobota, úradne overeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, Ing. Adrianou Antalíkovou, dňa 9.11.2018 pod č. 517/2018 a to novovytvorenú parcelu registra C KN č. 345/5 – záhrady o novej výmere 48 m².**

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, porozumeli jej obsahu, táto je v súlade s ich vážnou, slobodnou a určitou vôľou, zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

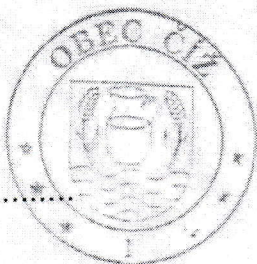
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov v Slovenskej republike.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych origináloch, z ktorých po jednom si obdržia kupujúci, tri originály si ponechá predávajúci a dva originály budú odstúpené Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru.

V Číži dňa 20.11.2018

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Číž
Ing. Petrer Tóth v.r.
starosta obce

Július Tkáč, rod. Tkáč

Oľga Tkáčová, rod. Gálová

Podľa osvedčovacej knihy č. 220/2018
podpis na listine urobila, alebo uznata za vlastný
Meno a priezvisko PETRER TÓTH ING
Rodné číslo 660125/2002
Trvalý pobyt Č.Ž.
Totožnosť preukázaná Č.Ž. číslo EK 603431
V Číži dňa 20.11.2018, hodina 16

podpis osvedčujúceho

UZNESENIE č. 2018/XXI./12

OBCNÉHO ZASTUPITEL'STVA

V Číži konaného dňa 18.7.2018

Obecné zastupiteľstvo v Číži

A) berie na vedomie

Návrh na odpredaj prebytočného majetku obce – pozemku podľa Geometrického plánu č.44522541-11/215, vyhotoviteľa spoločnosti GEODETING Slovakia s.r.o., so sídlom Kraskova 4115/1A, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 44 522 541 a to odpredaj novovytvorenej parcely registra C KN č. 345/5 – záhrady o novej výmere 48 m². odčlenenej horeuvedeným Geometrickým plánom od parcely registra C KN č. 345/2 – záhrady o doterajšej výmere 3833 m² evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Číž na Liste vlastníctva 218 vo vlastníctve Obce Číž s celosťou v podiele 1/1.

B) schvaľuje

1/ prebytočnosť nehnuteľného majetku obce - pozemku podľa Geometrického plánu č.44522541-11/215, vyhotoviteľa spoločnosti GEODETING Slovakia s.r.o., so sídlom Kraskova 4115/1A, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 44 522 541 a to **novovytvorenej parcely registra C KN č. 345/5 – záhrady o novej výmere 48 m².**

2/ ako prípad osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 8/ písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce – novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Číž podľa Geometrického plánu č.44522541-11/2015, vyhotoviteľa spoločnosti GEODETING Slovakia s.r.o., so sídlom Kraskova 4115/1A, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 44 522 541 a to **novovytvorenej parcely registra C KN č. 345/5 – záhrady o novej výmere 48 m².** pre Júliusa Tkáča, rod. Tkáč, nar. občan SR a manželku Oľgu Tkáčovú, rod. Gálovú, nar. občan SR, obaja trvale bytom Číž,, 980 43 Číž do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v podiele 1/1 za účelom dodatočného majetkoprávneho usporiadania pozemkov. Kúpna cena 0,70 eur/m², čo pri výmere odpredávaného pozemku činí sumu 33,60-eur (slovom tridsaťtri EUR a 60 centov) bude zaplatená v celosti pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci berú na vedomie, že hradia náklady s prevodom súvisiace.

Obecné zastupiteľstvo Číž má zvolených päť poslancov a hlasovanie bolo nasledovné:

Hlasovanie:

Prítomný	Nepřítomný	Za	Proti	Zdržal sa
3	2	3	0	0

Odpredaj pozemku, novovytvorenej parcely registra C KN č. 345/5 o novej výmere 48 m² schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody osobitného zreteľa považuje Obec Číž tú slutočnosť, že odpredávaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, manželov Tkáčovcov, na ktorom sú postavené ich predajne a momentálne nie je možný bezproblémový vjazd do dvora ku predajniam, nakoľko je príchod veľmi úzky a vznikajú problémy, že zásobovacie vozidlá prechádzajú cez pozemok vo vlastníctve Obce Číž, konkrétne cez časť parcely č. 345/2, v rozsahu novovytvorenej parcely registra C KN č. 345/5 o novej výmere 48 m². Súčasne za osobitný zreteľ považuje Obec Číž aj nízku výmeru odpredávaného pozemku.

Zámer na odpredaj uvedeného pozemku bol zverejnený na webovej stránke www.obecciz.sk a na úradnej tabuli obce v termíne od 2.7.2018 do 18.7.2018, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Číži dňa 18.7.2018



Ing. Peter Tóth
starosta Obce